

"Голая вечеринка" и проблемы с отоплением в Подмосковье — события резонансные, но комментаторы не связывают их между собой, хотя буйство в одном месте системно происходит за счёт улады другого.

СЛУЧАЙ с "голой вечеринкой" обнажил буйство развlecений, когда богатые тратят большие деньги в открытую и с наплевательским отношением к общественному мнению и народным чаяниям. Слово "обнажил" здесь используется не в прямом смысле похабства вечеринки, а в контексте индустрии развлечений для богатых в целом. Лишь одна вечеринка стала резонансной, но богатых вечеринки, пусть и не таких разнузданных, очень много.

Газета "Завтра" в мае 2023 года уже поднимала тему сверхналога на дорогие рестораны, ночные клубы, салоны красоты и бутики. Точнее, даже не сверхналога, а хотя бы наведения порядка в псевдо-малом бизнесе и агрессивном использовании упрощённой системы налогов (УСН). Тогда вопрос был поднят в продолжение расследований налоговыми органами псевдо-малого бизнеса и налоговой оптимизации рядом крупных блогеров. Чуть позже депутаты Государственной Думы Вячеслав Мархаев и Михаил

Матвеев предложили ввести "ресторанный сбор" в пользу участников СВО.

По данным СМИ, только аренда зала на вечеринку обошлась в 2,6 млн руб. плюс режиссура 1 млн руб., а входные билеты стоили то ли 2,5 тыс. руб., то ли до 1 млн руб. Ещё большие цифры просачивались в СМИ после "отмены" самых известных "звёзд" вечеринки: отмена всего нескольких новогодних мероприятий обошлась Киркорову в 50 млн руб., Собчак — 15 или даже 30 млн руб., Лолите — в 20 млн руб., а суммарно "звёзды" вечеринки потеряли 300 млн руб.

Даже минимальная цена подобной вечеринки в расчёте на одного скупого человека с умеренным потреблением еды и спиртного сопоставима со счётом за отопление типичной квартиры за месяц. "Касса" всей подобной вечеринки, особенно

включая изрядное потребление и спецпрограммы для ВИПов, измеряется десятком миллионами рублей, сопоставима с расходами на отопление за месяц для десятков многоквартирных домов.

Ещё большие цифры приводили СМИ в 2023 году по ресторанам в целом. Оборот общественного питания в России в 2023 году составил 4—4,2 трлн руб. с ростом на 15% за год. Посещаемость московских ресторанов, по данным их платёжных терминалов, за январь-июнь 2023 года выросла на треть к предыдущему году, а оборот за полугодие 8 тысяч ведущих заведений составил 294 млрд руб. Следует заметить, что эта цифра, скорее всего, занижена, поскольку в день на заведении получится в среднем по 200 тыс. руб.

Для сравнения сошлёмся на данные "Анализа рынка жилищно-коммунальных услуг в России",

и кафе обещают заработок от 50 тыс. руб. для посудомойщика, кассира или бармена, а в дорогих московских ресторанах кухонному работнику предлагают 70—120 тыс. руб.

ЖКХ и рестораны прямо пересекаются в сфере занятости для рядовых позиций. Разумеется, квалифицированный сантехник или сварщик не пойдёт из "Жилищника" в ресторан посудомойщиком или барменом, но он вполне может найти тёплое местечко в эксплуатационных службах торгового или офисного центра, либо выполняя разовые хорошо оплачиваемые работы по своему профилю в том же ресторане. Рабочие ЖКХ "на подхвате" (разнорабочие, сантехники на простые ремонты), особенно из южных постсоветских республик, вполне легко перемещаются между этими двумя сферами. Наша молодёжь вообще предпочитает

"Звёзды" шоу бизнеса и блогеры в основном имеют статус индивидуальных предпринимателей (ИП), хотя на них работают десятки человек, обеспечивающих их мероприятия. Допустим, не будем спорить о "справедливости" годового оборота ИП в 200 млн руб. в 2023 году и налогов на доходы самих "звёзд" с огромными гонорарами по ставкам 6—7%. Однако уместен вопрос: весь ли персонал "звёзд" получает зарплату через ИП в белую, хотя бы исходя из средних по отрасли и региону, с уплатой социальных взносов по ставке 30%?

Инфраструктура ЖКХ, в отличие от ресторанов, очень капиталоемкая, поэтому является крайним упрощением сравнение этих двух сфер только по вырубке, зарплатам и ремонтным работам. Построить заново или капитально отремонтировать магистральную теплосеть или районную котельную куда сложнее и дороже, чем отремонтировать и оборудовать крупный ресторан или даже ресторанный сеть. Хотя тем, кто знаком с квартирными ремонтами, может показаться, что фитинги для сантехники производить или закупать проще, чем бытовую технику, однако правильнее сравнивать серьёзную запорную арматуру и котлы с печами и холодильниками ресторанов, и тогда сравнение по сложности и ценам будет очевидно в сторону ЖКХ.

СОТРУДНИКИ ЖКХ работают в новых регионах и в зоне СВО, особенно сотрудники ЖКХ Москвы, Подмосковья и многих крупных городов. Для тех, кто не в теме: советуем посмотреть на сайтах трудоустройства хотя бы перечень вакансий в ЖКХ, где довольно часто указываются нетипично высокие зарплаты в сочетании с вахтовым режимом работы и готовностью "подписать контракт". Не секрет, что города и районы новых регионов закреплены за старыми регионами, а изрядная часть восстановительных работ ведётся силами прикомандированных из старых регионов и за счёт средств ЖКХ этих регионов. Также не откроем большого секрета, что изрядная часть контрактников в 2023 году "заходила" из или через предприятия ЖКХ, и эти предприятия выплачивают контрактникам "подъёмные" и сохраняют часть гражданских зарплат.

Вновь пофантазируем, что если бы столичные рестораны принимали участие в восстановлении инфраструктуры новых регионов и в материальном обеспечении СВО, как это делает сфера ЖКХ? Допустим "пацифизм" изрядной части владельцев, работников и посетителей дорогих ресторанов, однако в чём проблема "пацифистам" принимать деятельное волонтерское и материальное участие в модернизации школ и больниц новых регионов, обеспечивать горячие завтраки для школьников, заботиться о госпиталях в Большой России, о раненых и членах их семей?

Газовые котельные масштаба одного или нескольких многоквартирных домов стоят 4—9 млн руб., очень упрощённо, без многочисленных технических нюансов. Котельная на микрорайон со строительством здания и подключением к коммуникациям если даже обойдётся на порядок дороже, то всё равно получаются затраты масштаба выручки от нескольких концертов "отменённых" звёзд с "Голой вечеринки". Было бы интересно увидеть этих "звёзд" в Климовске или в одном из других городов Подмосковья на подписании контракта на оплату ими новых котельных для многоквартирных домов.

Сергей АНУРЕЕВ,
доктор экономических наук,
профессор Департамента
общественных финансов
Финансового университета



«Танцующие олигархи». Художник Геннадий Животов

оборот которого составил 3,7 трлн руб. за 2022 год, а тарифы на отопление и водоснабжение выросли на 19—20% за 2018—2022 годы. То есть, годовой рост в рублях ценника ресторанныго бизнеса сопоставим или даже больше роста тарифов ЖКХ за четыре года. Малый рост тарифов ЖКХ хорош для небогатого населения и сдерживания среднестатистической инфляции, но за годы накапливается недофинансирование ремонта и модернизации коммунальной инфраструктуры.

Ещё для сравнения: расходы Федерального бюджета на ЖКХ в 2023 году были запланированы в размере 605 млрд руб. (отчётные данные пока не опубликованы), а это в основном деньги именно на субсидии по наиболее проблемным вопросам и малообеспеченным потребителям. То есть, годовой оборот только 8 тысяч ведущих ресторанов только Москвы и только по платёжным картам без малого сопоставим с расходами Федерального бюджета на ЖКХ (в предыдущем абзаце дан оборот за полугодие, который надо умножить на два для сопоставимости за год).

ГОСРЕГУЛИРОВАНИЕ ЖКХ направлено как на ограничение роста тарифов, так и на огромную и сложную техническую составляющую, на найм и квалификацию работников. В силу первостепенности социальной значимости и технической сложности ЖКХ пристальное госрегулирование этой сферы очень важно.

В ресторанном бизнесе и сфере развлечений в целом госрегулирования категорически меньше, особенно с учётом моратория последних лет на проверки. Ресторанный бизнес объективно проще, чем ЖКХ, а меньше госрегулирования вроде бы означает больший экономический рост. Но должны ли простота бизнеса и минимум госрегулирования означать меньшее социальное бремя на этот бизнес?

В качестве одного из примеров различий представим условия найма и требования к квалификации газовщика, слесаря-сантехника, сварщика из сферы ЖКХ, с одной стороны, и повара, бармена, официанта из сферы общепита, с другой стороны. В основном Подольске объявления о найме слесаря-сантехника или сварщика начинаются с 35 тыс. руб. и доходят до 75 тыс. руб. Вакансии в заурядных пекарнях

сферы общепита, а в ЖКХ квалифицированные рабочие в основном возрастные.

Диспаритет зарплат в сфере общепита и ЖКХ объясняется ещё и различиями в налогах. Подавляющая часть ресторанов работает по УСН под 6—7% налога с оборота. Даже если рестораны крупные или сетевые, их бизнес дробится на отдельные локации и франшизы, а изрядная часть сотрудников трудится якобы сокращённый рабочий день в обходование маленьких белых зарплат. Сфера ЖКХ работает по общей системе налогов, удерживает с зарплат сотрудников налог на доходы физических лиц (НДФЛ) по ставке 13%, социальные взносы по ставке 30% и в ряде случаев НДС по ставке 20%. Конечно же, и в системе ЖКХ сантехник на мелком ремонте в квартирах может получить деньги в карман, но рабочие ремонтных бригад получают сугубо официально.

Хотя бы пофантазируем, что если ЖКХ работало бы по упрощённой системе налогов, а рестораны — по общей. Отработал слесарь-сантехник или сварщик в режиме аврала и ненормированного времени, в лютый мороз на восстановлении отопления, и с выплат ему налога всего 6—7%. Отработал же посудомойщик или бармен в теплых, комфортных условиях, и заплатил бы его работодателю три вида налогов и сборов суммарно на 45% выручки ресторана. Тогда бы и диспаритет в зарплатах развернулся в пользу системы ЖКХ. Введение общей системы налогов только на московские и питерские рестораны позволила бы удвоить бюджетные расходы на модернизацию инфраструктуры ЖКХ.

Ещё один вопрос: является ли справедливым освобождение ресторанов с оборотом до 2 млрд руб. в год от НДС? Хотя и в обмен на обложение зарплат и уплату социальных взносов по ставке 30%, поскольку льгота по НДС применяется при зарплате в ресторане в размере средней по отрасли и региону. Почему "Вкусно и точка" как заведение преимущественно для небогатых платит НДС (в этом каждый может убедиться, посмотрев чек), а условный "Мутабор", рестораны на Патриарших или Рублёвке для богатых НДС не платят?

Кстати, суд 10 января 2024 года приостановил работу клуба "Мутабор" на 90 дней по статье о нарушении санитарных норм.

статуc обрёл совсем иное значение) как лучший по области в номинации "Эффективное управление ресурсами".

ПОЧЕМУ ТАК ПРОИСХОДИТ? Почему то главы городских округов не избираются населением, а выдвигаются губернатором и утверждаются советом депутатов городского округа. Их главная задача — "показать красиво результат" Воробьеву и пережить в другой округ на повышение. Вследствие этого главы вряд ли успевают полностью изучить проблемы своих городских округов, потому что обычно время их пребывания в одном округе ограничено одним-двумя годами. Например, нынешний глава городского округа Красногорск Дмитрий Волков с мая 2020-го по ноябрь 2021-го возглавлял городской округ Кашира, а до этого с 2019-го был заместителем главы Ленинского городского округа. Глава городского округа Подольск Дмитрий Артамонов занимает свой пост с 27 октября 2023 года, ранее с февраля 2020-го руководил городским округом Чехов, а до этого был заместителем главы городского округа Химки в 2019—2020 годах, и т. д.

Эта бесконечная кадровая ротация не была бы так фатальной, если бы не одна особенность организации управления в Московской области. Ещё 10 лет назад она была привычной нам всем, многоуровневой. Первый уровень — это деревня, посёлок городского типа, город, где есть свой глава и совет депутатов. Они там избирались на прямых выборах и поэтому поневоле хорошо знают проблемы, беспокоящие жителей. Второй уровень — район со своими главой и советом депутатов, которые раньше тоже избирались, но уже с 2014 года часть из них стали назначать "сверху". Но в 2015—2019 годах район упродизнили, а вместо них создали городские округа с назначаемыми главами.

Логика в такой реформе, безусловно, была, потому что главы районов Московской области бесценно "сидели" на своих постах десятилетиями (например, Валерий Гаврилов руководил Дмитровским районом с 1991 по 2017 год, Владимир Дёмин — Раменским районом с 1996 по 2016 год и т. д.) и с какого-то момента отождествили себя с властью на местах как таковой. В 2013 году газета "Версия" писала: "Заместителем главы администрации города Дмитрова является его сын Олег Гаврилов... Дочь Инна Гаврилова, в замужестве Лаврова, до своего ухода в декретный отпуск успешно работала на посту помощника главы Дмитровского района, а племянница Светлана Дегтяренко возглавлял районное БТИ. Советником главы администрации Дмитровского района является зять родного брата Гаврилова-старшего — Фёдор Зотов. Сейчас он курирует в районе вопросы реформы ЖКХ, попутно "поднимая" под себя местные коммунальные компании и специально созданный Единый расчётный центр".

В итоге, переколов систему управления регионом и не давая "засидеться" ни одному из глав городских округов на своём посту дольше нескольких лет, дабы им не страстиcь с властью на местах, власти региона потеряли обратную связь с "землёй". И сейчас это "аукнулось".

Владислав МАЛЬЦЕВ

Московская область, как подчёркивают в обращениях к президенту жители, в прямом смысле слова замёрзает уже вторую неделю. Причём речь идёт о достаточно крупных населённых пунктах в самых разных уголках региона. В первой части статьи будет описана катастрофа, что позволит оценить её масштаб и продолжительность, далее следуют размышления автора о причинах этих событий.

ГРОМКИЙ РЕЗОНАНС вызвала ситуация в Климовске (город с населением 56 тыс. человек на 2023 год, входит в состав городского округа Подольск), где ранним утром 4 января без отопления осталось 176 многоквартирных жилых домов, и 6 января здесь был объявлен режим чрезвычайной ситуации локального характера.

При отключенном отоплении в 25-градусный мороз температура в квартирах упала практически до нулевой отметки, оконные рамы и стены квартир покрылись с внутренней стороны мощной наледью, на этажах полопались батареи. Попутно во многих домах пропало электричество (возможно, вследствие перегорания предохранителей на линиях электропередач из-за выросшей нагрузки) и даже центр Климовска на многие дни погрузился во тьму. И сидеть в атмосфере такого техногенного апокалипсиса пришлось долго. "Сейчас из 176 домов к отоплению подключены 86", — сообщил днём 9 января губернатор Московской области Андрей Воробьев. По состоянию на утро 10 января, по этим же официальным данным, "тепло подведено к 146 домам из 176".

Как сообщил поздно вечером 8 января пресс-секретарь президента Дмитрий Песков, губернатор Московской области отчитался о ситуации в регионе с отоплением перед президентом, по результатам чего глава государства дал поручения главе МЧС. То есть, в разрешении кризиса вынуждены были вмешаться высшие федеральные инстанции.

7 января Воробьев публично сделал акцент на владельцах котельной на Климовском патронном заводе, где 4 января произошла авария: "Котельная находится в ведении частников — владельцы с нами выходить на связь не захотели и скрылись. Поэтому решать вопрос будем по-другому. Попробсим Следственный комитет выйти с ходатайством в суд о передаче котельной в эксплуатацию муниципальному предприятию". 10 января Басманный районный суд Москвы арестовал генерального директора ЗАО "Климовский специализированный патронный завод" и начальника заводской котельной, а также заместителя главы администрации городского округа Подольск. Но уже после арестов журналисты обратили внимание, что 14 марта 2020 года министр энергетики Московской области распорядился инвестировать в 2020—2021 годах в развитие системы теплоснабжения ЗАО "Климовский специализированный патронный завод" 57 млн 185 тыс. руб. Куда пошли эти немалые деньги — вопрос, ведь должна быть и отчётность.

ПРОРЫВ ГОДА

Коммунальный коллапс в Подмосковье

НО ЕСЛИ БЫ КРИЗИС был только в Климовске! Только по официальной информации, 2 января без отопления и горячей воды остались 26 многоквартирных домов в Балашихе (город с населением 526,9 тыс. человек на 2023 год, входит в состав одноимённого городского округа) и 4 дома в Электро-стали (город с населением 143,2 тыс. человек на 2023 год, входит в состав одноимённого городского округа). И если в Балашихе проблему вроде бы удалось быстро решить, то в Электростали география техногенного апокалипсиса начала расширяться, сопровождаясь аналогичным Климовску разрывом батарей по всем этажам.

9 января все российские СМИ обошли видеозаписи, на которых жители Электростали греются на улице у костров (кстати, не они первые прибегли к такому архаичному способу получения тепла — ещё вечером 6 января телеграм-канал "Люберцы Онлайн" опубликовал видеозаписи греющихся у костров людей в Лыткарино (город с населением 66 тыс. человек на 2023 год, входит в состав городского округа Люберцы), где "люди уже сутки без отопления"). И лишь после такого общественного резонанса проблему вроде бы решили. "У нас нет домов без отопления, полностью отключений нет. Вчера были отключения, но они все достаточно оперативно были устранены", — сообщили РБК утром 10 января в Единой дежурно-диспетчерской службе Электростали.

Утром 9 января произошла авария в Дмитрове (город с населением 64,7 тыс. человек на 2023 год, входит в состав одноимённого городского округа). "Уважаемые жители мкр Космонавтов! Сегодня на теплосети от котельной образовалась утечка. Специалисты оперативно её обнаружили, но, предположительно, есть ещё одна. Для выполнения работ была приостановлена подача отопления и горячего водоснабжения", — обтекано сообщил глава городского округа. Более конкретен был паблик "Это Дмитров, детка!" во "ВКонтакте": "Котельная микрорайона Космонавтов обеспечивает теплом и горячей водой 29 многоквартирных домов, два детских сада и школу номер восемь. Этим летом глава округа Илья Поночевный в эфире местного телевидения рассказывал о выполнении здесь капитального ремонта одного из котлов и ремонте котельной в целом". По состоянию на вечер 10 января, как признал глава городского округа: "Авария на теплотрассе в мкр Космонавтов уже ликвидирована. Но, к сожалению, жители нескольких домов в соцсетях написали мне, что батареи по некоторым стоякам пока остаются холодными. Основная причина — заводушивание стояков".

Днём 10 января произошла авария на магистральном трубопроводе в Новых

Химках (население 257 тыс. человек на 2023 год, входит в состав городского округа Химки). Телеграм-канал BAZA опубликовал телефоннограмму Химкинского филиала Теплонабжающей компании "Мосэнерго", информировавшую об отключении отопления в 365 домах, включая 21 детский сад, 10 школ, 4 лица и 1 техникум, 3 поликлиники (в том числе 1 детскую), 2 корпуса Химкинской центральной клинической больницы, 1 травмпункт, 1 пункт скорой помощи, 1 пункт МЧС и ещё 52 здания общественного назначения. Тот же перечень улиц, но без перечня домов опубликовал вечером 10 января в своем телеграм-канале губернатор Московской области, сделал при этом акцент на том, что лишь "в 35 домах в микрорайоне между улицами Маяковского и Лавочкина отопление подаётся со сниженными параметрами, всё остальное работает стабильно" и "с момента аварии до запуска котлов прошло 3,5 часа".

Аварии не обошли стороной и Красногорск, de facto столицу Московской области (город с населением 188,8 тыс. человек на 2023 год, входит в состав одноимённого городского округа), где находится администрация губернатора, правительства и министерств региона. Днём 6 января здесь произошла утечка на теплотрассе, в результате чего была остановлена котельная № 7 и отключено на подача тепла в дома (точное количество не называется) на улицах Ленина, Карбышева, Кирова, Братьев Герожакинских, Успенской и Парковой. Уже к вечеру того же дня администрация городского округа отчиталась, что отопление уже восстанавливают, но обещания оказались несколько преждевременными.

"После остановки котельной № 7 в Красногорске до сих пор не во все квартиры вернулось тепло. Завоздушены стояки, замерзла канализация, перемёрзли батареи, топят прорвавшие трубы. Довозниться до коммунальщиков невозможно", — констатировали вечером 8 января в паблике "Красногорск Online" во "ВКонтакте". Ранее в тот же день в паблике "Типичный Красногорск" во "ВКонтакте" местная жительница Светлана Рожкова написала, приложив фотографию обмёрзшей льдом изнутри входной двери: "Вопрос к администрации, почти 2ое суток нет отопления на Центральном проезде, Кирова, Народное опочление. Трубы лопаются, как мыльные пузыри, так как дома надо снести давним-давно вместе с этими трубами 40-х годов!"

И спустя ещё пару дней ситуация слабо изменилась. "Странно, что никто не написал сегодня про отсутствие отопления в 10-й школе, мой ребёнок сидел на уроке в куртке", — жаловалась вечером 10 января в паблике "Красногорск Online" одна из жительниц города, приложив

свою переписку. Это в комментариях к посту подтвердили и другие жителицы Красногорска: "Да не только в школе, а ещё и в детских садах, относящихся к 10-й школе, холодно. Температура в группах +14 — +15 градусов. Воспитатели просят одевать детей теплее".

И это лишь самые заметные случаи — поступали жалобы и из многих других городов.

КОНЕЧНО, МОЖНО БЫЛО БЫ списать всё на ударившие под Новый год сильные холода (хотя что это за коммунальная система, которую обрушили в общем-то регулярно бывающие в такое время года 25-градусные морозы). Но началось-то всё ещё до них.

На первый взгляд, ситуация в Московской области мало отличается от других регионов России, где на фоне резкого похолодания произошла целая серия аварий в коммунальном хозяйстве. Так, утром 4 января из-за пожара на электроподстанции оказалось обесточено несколько районов в Северо-Восточном административном округе Москвы, 11 января из-за аварийного срабатывания на подстанции были обесточены половина Омска и ряд районов Омской области, 11 января из-за прорыва на ТЭЦ отключили отопление в 237 жилых многоквартирных домах в нескольких районах левобережной части Новосибирска и т. д. Но лишь на первый взгляд.

Дело в том, что все перечисленные выше случаи в других регионах — хоть и крупные, но единичные аварии, которые были достаточно быстро устранены. В Подмосковье же целая серия бесконечно тянувшихся коммунальных проблем, не связанных непосредственно друг с другом.

Например, в Электростали жители Восточного микрорайона стали массово жаловаться в официальные инстанции на срыв отопительного сезона ещё в конце ноября. 11 декабря после обращения жителей к президенту глава городского округа сообщила: "В связи с системной некачественной работой частной котельной "Восточная" компании АО "БКС", где постоянно не соблюдается температурный график, в квартирах жителей восточного района не поступает необходимое тепло... Котельная работает с постоянным недогревом до норматива. На этом основании принято решение на территории городского округа Электросталь 11 декабря ввести режим ЧС". Но, как рассказали 15 декабря Газете.Ру жители Электростали: "Были проведены работы, но толку ноль! Постоянные прорывы труб, администрация так и не вышла на диалог с жителями. В некоторых домах температура опустилась ниже +8°C". Чинювики, кстати, продолжающиеся проблемы с отоплением не стали отрицать.

Тут снова попытка всё списать на "частников", как любят делать чиновники, но та же проблемная котельная "Восточная" на 49% принадлежит местному муниципалитету, да и сами представители администрации городского округа Электросталь признавали 15 декабря в комментариях Газете.Ру: "Главная причина сложившейся ситуации — высокая степень износа теплосетей: пятая часть труб выработала свой ресурс на 100%, а

С М О Т Р И Т Е Л Е К А Н А Л «Д Е Н Ъ»

