

ЗА

ПРАВДУ

объединение левых и патриотов, их совместная работа и борьба за строительство справедливого социального государства. И наоборот, самые печальные страницы нашей истории всегда были связаны с разобщённостью и разделением, неумением и нежеланием отстаивать общие интересы, забвением народной мудрости "один в поле не воин".

### КАК МЫ ПОНИМАЕМ СПРАВЕДЛИВОСТЬ, ПАТРИОТИЗМ И ПРАВДУ

**Правда** — уникальное русское понятие, аналогов которому нет ни в каких других языках. Русский народ испокон века объединяет в этом понятии два: правду-истину и правду-справедливость. Неспоста первая попытка в нашей истории создать образ справедливого будущего была отражена ещё в "Русской Правде" Ярослава Мудрого.

Важнейшей основой развития России всегда был **Патриотизм**. Быть патриотом России сегодня — это не только бескорыстно любить свою

**Острое требование справедливости в повседневной жизни государства является одной из главных черт человека Русской культуры, одним из основных отличий России от Запада.** И именно отсутствие справедливости приводит сегодня к внутренней напряженности, разобщению и грозит социальными потрясениями в нашей стране.

При этом сегодня в России есть вполне конкретный слой людей, которые не только не думают ни о каком справедливом устройстве государства, но, наоборот, кровно заинтересованы в сохранении сегодняшней несправедливости. Которые готовы пожертвовать целостностью и безопасностью страны, и даже её независимостью, во имя продолжения собственного обогащения.

Это компрадорский капитал, не знающий Родины и ценящий только сверхприбыль.

Это финансовые спекулянты, ежегодно выводящие в офшоры миллиарды долларов.

Это импортеры дешёвой низкокачественной продукции, уничтожающие отечественное производство.

и рядовыми сотрудниками. Внедрение прогрессивной шкалы налогообложения, которая сократит серьёзный разрыв между богатыми и бедными. Труд важнее капитала, а Родина и качество жизни важнее прибыли.

**2. Искореним коррупцию!** Усиление борьбы с коррупцией, разядающей государство. Введение жёстких наказаний для виновных, в т.ч. за счёт ужесточения мер наказания в Уголовном кодексе, конфискация имущества осуждённых и их близких родственников за коррупционные преступления. Равенство всех перед законом.

**3. Государственное регулирование цен** на тарифы естественных монополий, топлива, лекарства и продукты первой необходимости.

**4. Деньги людям!** Обеспечение достойного уровня жизни трудящегося населения. Существенное повышение уровня минимального размера оплаты труда, пенсий и пособий. Повышение размера материальной помощи, оказываемой различным категориям граждан в кризисный период. Прежде всего — забота о социально незащищённых категориях населения. Увеличение пособий инвалидам и ветеранам, се-

сохранения уже существующих. Госплан 2,0 и модернизация экономики. Усиление роли государства в экономике, национализация ключевых инфраструктурных отраслей и стратегически важных предприятий.

**6. Сильный стабильный рубль — сильная экономика!** Обеспечение финансовой стабильности, отсутствие которой приводит к обесцениению накопленного за всю жизнь. Сохранность накоплений не только в рублях, но и сохранение их покупательной способности.

**7. Справедливое перераспределение бюджетных доходов** от Центра к регионам, распределение заработанного страной по всей стране.

*Качество жизни для всех и для каждого — это по правде и по справедливости!*

**8. Гарантированная медицина.** Повышение качества и доступности медицины для всех граждан страны — это, как показывает опыт карантина и пандемии, в буквальном смысле жизненно важно! Прекращение "оптимизации" отрасли и роста платных медицинских услуг за счёт сокращения бесплатной медицины. Лечение тяжёлых детей за счёт государства.

**9. Доступность и бесплатность образования.** Прекращение "реформ" и "экспериментов" над системой образования, восстановление классического образования, постепенный отказ от ЕГЭ и выход из Болонской системы. Воспитание на основе традиционных ценностей и патриотизма.

**10. Гармоничное пространственное развитие.** Одинаковое обеспечение

местного самоуправления. Законодательно признать применение на выборах административного ресурса коррупционным правонарушением. Убрать муниципальный фильтр при выдвижении кандидатов на должности глав регионов. Избирать мэров прямым голосованием граждан. Служение народу, работа во имя народа, а не "царствование" на должности.

**12. Наши соотечественники.** Уважение власти к народу не может считаться достаточным до тех пор, пока часть нашего народа, люди, воспитанные в русской культуре, отделённые от Родины искусственными границами 1991 года, не имеют простой и быстрой возможности получить гражданство Российской Федерации. Россия должна признать право народа Донбасса (Донецкой Народной Республики) и Луганской Народной Республики на самоопределение.

Для сохранения уникальной российской цивилизации, суверенности нашей страны сегодня требуется новая стратегия коллективных действий. Только объединившись, как это не раз бывало в нашей истории, мы способны решить проблемы, стоящие перед страной, и положить конец либерально-компрадорской политике в России.

Мы готовы взять на себя ответственность за страну, мы готовы взять власть и заявляем об этом открыто.

**Мы призываем всех, кто не равнодушен к судьбе России, кто считает себя настоящим патриотом и разделяет наши идеи и ценности, присоединиться к нам!**

## Цели и задачи лево-консервативных сил

страну и уважать её историческое прошлое, это значит последовательно и твёрдо защищать народные и национально-государственные интересы нашей страны, законные права каждого гражданина и всего российского народа. Быть патриотом России — значит быть готовым действовать ради благополучия страны и всех её граждан, значит верить в великое будущее нашей страны, в то, что мы способны на мощные прорывы и можем дать миру образец лучшего общества на земле.

Что же такое **Справедливость**, которая всегда на протяжении истории вела многонациональный народ России к ратным подвигам, трудовым достижениям, вдохновляла учёных и первопроходцев, писателей и поэтов, воспевавших все эти славные дела?

**Справедливость** — это когда общественный и экономический строй, государственная политика соответствуют национально-государственным интересам России, интересам российского народа и каждого гражданина.

**Справедливость** — это когда солдат и офицер защищают Родину и знают, что их семьи не останутся обездоленными.

**Справедливость** — это когда, честно отработав всю жизнь, человек знает, что его пенсия будет достаточной для достойной жизни, а накопления не исчезнут в водоворот очередных "реформ" или нового витка инфляции.

**Справедливость** — это когда богатая часть общества делится доходами с беднейшей его частью, чтобы общество и народ чувствовали себя единым целым.

Это либералы, которые хотят оставить Россию в положении сырьевого придатка Запада.

В их руках — большинство СМИ и громкий хор "идеологов", продолжающих петь гимн "невидимой руке рынка". Правящая партия сегодня в значительной степени слышит именно их голоса. И именно их силами проведена грабительская пенсионная реформа и сохраняется низкий уровень жизни населения.

Мы с гордостью вспоминаем подвиг нашего народа, построившего первое на Земле социалистическое государство, в котором все граждане имели равные возможности для самореализации, и считаем необходимым для возрождения экономической мощи современной России учитывать опыт советского периода.

### ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НАРОДУ РОССИИ

Мы считаем, что только объединёнными силами мы сможем достичь реализации в ближайшей исторической перспективе важнейших целей и задач создания в России солидарной, социально ориентированной экономики.

Мы добьёмся воплощения в жизнь "**12-ти принципов Правды, Патриотизма и Справедливости**".

*Справедливость — это чтобы людям жилось хорошо!*

**1. Богатые должны платить больше!** Преодоление существующего разрыва в доходах между руководителями предпри-



миям с детьми, оказавшимся в сложной ситуации из-за развития кризиса. Любой минимальный доход человека должен быть выше, чем прожиточный минимум. Введение базового безусловного дохода.

**5. Новые рабочие места, а не новые яхты миллиардеров!** Создание новых рабочих мест и государственная политика поддержки занятости для максимального

граждан социальной инфраструктурой, вне зависимости от региона и места их проживания.

*Уважение со стороны власти — это справедливо и правильно!*

**11. Власть — народу!** Обеспечить свободные демократические выборы во все органы государственной власти и

**Патриоты! За Правду — к Справедливости!**

**28 января 2021 года г. Москва**

На фото: ГЕННАДИЙ СЕМИГИН, СЕРГЕЙ МИРОНОВ и ЗАХАР ПРИЛЕПКИН

### ОТ ЧАСТНОГО К ОБЩЕМУ — КАК СВЯЗАТЬ НЕСВЯЗАННОЕ

ЦСКА решил перестроить свой знаменитый спортивный квартал на Ленинградском шоссе в Москве, а крупнейшая объединённая киносеть "Синема парк" и "Формула кино" пригрозила банкротством. Вопрос: речь идет только о спортивных клубах и кинотеатрах или в этом отражается специфика кругооборота государственных денег в частном бизнесе? Как это влияет на дефицит помещений школ и секций для детей, и к чему здесь избыток торговых центров?

Чтобы ответить на эти вопросы, следует напомнить несколько целевых показателей из президентского Указа от 21 июля 2020 года "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года": "Возможности для самореализации и развития талантов; увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 70%; вхождение в число десяти стран мира по качеству общего образования".

Итак, речь идёт о снос легендарных универсального спортивного зала ЦСКА и легкоатлетическо-футбольного комплекса ЦСКА, построенных на Олимпиаде-80, хоккейного дворца ЦСКА, построенного в середине 1980-х годов, а также десятка других одно-двух этажных спортивных объектов. Следует добавить, что несколько близлежащих районов по-прежнему наибольшую концентрацию строительства крупнейших спортивных объектов: футбольных стадионов ЦСКА, "Динамо", "Спартак", ледового дворца "Мегаспорт", которые расположены максимум в семи километрах друг от друга.

Теперь рассмотрим перспективы банкротства объединённой киносети "Синема парк" и "Формула кино". Эта сеть принадлежит одному из фигурантов российского списка "Форбс" (Forbes), который о своих проблемах написал руководителю Администрации Президента и рассказал об этом ведущим СМИ. Порядка четырёх десятков залов этой сети расположены в шести крупных торговых центрах примерно в тех же семи километрах друг от друга. Эти ТЦ суммарно являются европейским рекордом даже для крупного города, а один из них официально носит титул крупнейшего в Европе. Помимо этих шести крупных, работают четыре чуть меньшие, без кинотеатров, и Правительство Москвы перестраивает ещё один "морально устаревший" — кинотеатр 1974 года постройки — в очередной крупный моистр.

### ШКОЛЫ, КРУЖКИ И СЕКЦИИ УПЛОТНЯЮТ

Районы расположения указанных спортивных объектов и торговых центров, как и многие другие районы, прошли через бюджетную "оптимизацию" образования и спортивно-досуговых центров. В окрестных районах за последние десять лет была построена одна новая школа, перестроены два старых садика. Новая школа даже стала знаменитой, поскольку её не смогли найти коллеги Навального в их расследовании об "Авиапарке", хотя она располагается в прямой видимости в полукилометре от этого "Авиапарка", как раз рядом с планируемым к сносу баскетбольным УСЗ ЦСКА.

Однако уплотнение имеющихся школ стало куда заметнее нового строительства. Число учеников в классе почти везде за 30 человек, ликвидированы малочисленные классы коррекции и классы для детей с особенностями развития. Увеличено количество классов в параллели вплоть до угрозы второй смены. Школам переданы здания одного интерната и одного Дома детского творчества (Дома пионеров). В соседнем районе школе передали здание УПК, где в прежние годы обучали азам рабочих профессий.

Несколько лет назад было увеличено количество уроков физкультуры, только новых спортзалов в школах не появилось, и часто урок физкультуры проходит одновременно для двух классов. Также недавно ввели профилизацию в старших классах, только, бывает, что будущие компьютерщики и филологи занимаются в одном помещении, разделённом тонкой перегородкой. Оборудование классов физики и химии давно минимизировано, поскольку помещений не хватает, и эти классы часто используют для других предметов.

## Сергей АНУРЕЕВ

# СПОРТ, КИНО И ДЕТИ

### На чьи деньги строят торговые центры и стадионы?

Уплотнение детей в школах происходит из-за строительства новых жилых домов без соответствующей социальной инфраструктуры. Ещё больше строится пресловутых апартментов, жителям которых такая инфраструктура по нормам не положена вообще, но по факту у этих жителей тоже есть дети, и эти дети должны ходить в школы. Почему-то в 2000-е годы застройщикам вменяли строительство новых школ, детских садов и поликлиник, а в 2010-е такое происходило очень редко.

### ДЕТИ И ПЕНСИОНЕРЫ КОНКУРИРУЮТ ЗА ДЕФИЦИТНЫЕ СПОРТИВНЫЕ ЗАЛЫ

В рамках рекордной даже по европейским меркам застройки районов не было построено ни одного нового крупного или среднего спортивного объекта для детей. Если не считать перестройку футбольных стадионов, которая не добавила новых секций, а также открытия восьми новых частных фитнес-залов с ориентацией преимущественно на взрослых. Был закрыт знаковый некогда "Стадион юных пионеров", несколько детских секций закрылись или вынуждены были перебраться в непрофильные залы из-за разросшейся торговой составляющей нового стадиона "Динамо". Единственная перестроенная детская спортшкола по факту стала полуподвалом нового жилого комплекса, хотя она и достойно оборудована. Для трёх миллионов жителей окрестных районов вроде бы достаточно спортивных объектов: 13 крытых катков, 5 профессиональных полей и три манежа для детских футбольных секций, 6 оборудованных залов для занятий спортивной и художественной гимнастикой, акробатикой, 5 полноценных крупных бассейнов. И всё же родители должны очень постараться, чтобы их дети смогли получить время на дефицитном льду, в манеже, зале или на воде. Например, юные хоккеисты часто занимаются ранним утром до школы, а юные гимнастки — поздним вечером. Для сравнения: по данным Международной федерации хоккея в 2019 году в Чехии было 200 крытых катков, в Финляндии — 274, а в Москве — около 50, при том что население Москвы и доходы городского бюджета значительно больше, чем в этих двух странах.

Конечно, можно заниматься менее престижными видами спорта или физкультурой любительски, в обычных залах. Для этого есть хорошие Дворец и Дом детского творчества (бывшие Дворец и Дом пионеров, чью второй отдан для первой смены школы). Есть десяток муниципальных залов спортивно-досуговых центров именно для детских секций, расположенных на первых или в полуподвальных этажах жилых домов, где можно заниматься бесплатно или за умеренную плату. Школы в последние годы стали активно продвигать спортивные секции во второй половине дня в своих спортивных залах, но любительски и платно, "кусаче" по ценнику для небогатых жителей района. Правительство Москвы в последние годы реализует полезную для пенсионеров программу "Московское долголетие", только в тех же залах муниципальных спортивно-досуговых центров, так что дети и пенсионеры конкурируют друг с другом за дефицитное время в этих залах.

### ОГРОМНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И СТАДИОНЫ В ОСНОВНОМ ПУСТУЮТ

На фоне уплотнения школ и дефицита спортзалов стоят почти пустыми многочисленные огромные

торговые центры, построенные в последнее десятилетие. Ещё до пандемии в некоторых из них пустовало до 20-25% площадей. В основном посетители появляются в обед и вечером на так называемом фуд-корте, в крупном сетевом продовольственном супермаркете, и довольно много людей там во второй половине дня в выходные. В остальные дни и часы продавцов в многочисленных бутиках больше, чем посетителей.

В торговых центрах пустуют и кинотеатры. Упомянутое выше возможное банкротство киносети является вершиной айберга огромных перекосов в строительстве ТЦ. Местные пенсионеры предпочитают утренние и дневные сеансы и смотрят кино одни в зале, рассчитанном на сотни зрителей. Залы заполняются хотя бы наполовину буквально в считанное количество сеансов в течение месяца, да и то, если выйдет в прокат разрекламированный фильм. Многочисленные предложения свободных залов в аренду, постоянная ротация небольших магазинчиков в таких торговых центрах стали будничными явлениями.

Знаковые спортивные объекты также не особенно загружены масштабными мероприятиями, для которых они строились. Так, за весь 2019 год на футбольном стадионе ЦСКА было проведено 19 матчей, на стадионе "Спартак" — 20 матчей и 3 концерта, на "Динамо" — 11 матчей и 3 концерта, с посещаемостью в среднем около трети от максимальной. Хоккейные матчи проводятся чаще в другом новом Ледовом дворце ЦСКА Арена на Автозаводской, на другом конце Москвы, со средней посещаемостью вдвое меньше футбольных, с отсутствием "свободного билета" всего несколько раз в год.

Многие годы ведущие футбольные клубы жаловались на несовершенство стадионы как одну из основных причин своих небольших успехов на международной арене, якобы ЦСКА и "Динамо" неуютно было делить на двоих "морально устаревший" стадион "Динамо" постройки 1930-х годов. Современные стадионы построили, а последние два европейских сезона российские ведущие клубы с треском проваливали, да так, что обсуждают сокращение футбольной лиги и выпадение некоторых новых стадионов из розыгрыша. А теперь хоккеисты стали жаловаться на свою "морально устаревшую" арену, построенную в середине 1980-х годов, параллельно пытаясь пустить под ковш другие знаковые спортивные объекты.

### КРУГООБОРОТ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ДЕНЕГ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЧАСТНЫХ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ И СТАДИОНОВ

Всё же пока не совсем ясно, в чем связь дефицита школ и детских секций с частными торговыми центрами и спортивными клубами. Казалось бы, многочисленные торговые центры построены без вложения бюджетных денег, которые вроде не отнимали от нужд детей. Потенциально банкротная сеть кинотеатров принадлежит одному из фигурантов списка Forbes, а несколько лет назад принадлежала другому такому фигуранту. Ведущие футбольные и хоккейные клубы считаются частными и не получают субсидий из бюджета, как на свою текущую деятельность, так и на строительство стадионов.

Но давайте посмотрим повнимательнее на этих частников. Крупнейший в Европе торговый центр "Авиапарк" в уникальном месте "Ходынское поле", принадлежавшем Минобороны и бывшем ядром московского авиационного кластера, обещанного жителям как крупнейший в мире музей авиации, построен

на кредит государственного банка ВТБ. Торговые центры в соседнем районе — "Шукса" и "Пятое авеню" — построены компанией "Донстрой", ставшей после одного из предыдущих финансовых кризисов проблемным заёмщиком того же банка ВТБ. Про кредиты государственных банков на три других крупных торговых центра данных в открытых источниках нет, но есть наметки на связь некоторых их владельцев с органами власти и с кредитными крупнейших банков, которые в России являются государственными.

Тригером возможного банкротства сети кинотеатров стало списание банком "Траст" денег со счетов, из чего следует, что этот банк является крупнейшим кредитором сети. Банк "Траст" когда-то назывался "Менатеп Санкт-Петербург", затем был частью некогда крупнейшего частного банка "Открытие", попавшего на санацию за счёт государства с размером помощи больше 450 млрд. руб. Сеть кинотеатров является не самой большой частью дыры в балансе этого банка, закрытой за счет государственных денег, но точно значимой и известной. Сейчас очень удобно списать это банкротство на короновирус и ограничение посещений кинотеатров, но и до того сеть несколько раз меняла опигархов-владельцев, и в прессе не было сообщений о значимом снижении долга по кредитам.

На первый взгляд, только "Мегаспорт" на Ходынке был построен на бюджетные деньги, а о других стадионах принято говорить как о частных и коммерческих. Однако, стадион "Динамо" построен на кредит государственного банка ВТБ, как попытка за счёт ещё большего кредита сгладить проблемы прежнего невозвратного кредита на финансирование этого футбольного клуба, с отработкой кредита за счёт значимой торговой части этого нового стадиона. Стадион ЦСКА построен на землях Министерства обороны на кредит государственного банка ВБЗ, включая офисное здание, которое уже несколько лет пытаются сдать в аренду то государственной "Транснефти", то "Почте России", т.е. с использованием государственных денег минимум дважды.

Стадион "Спартак" вроде построен на частные деньги акционеров "Лукойла". Только одним из условий строительства стала масштабная жилищная застройка Тушинского поля, бывшего до того частью охранным охраняемого природного комплекса "Московские реки". Стадион буквально носит название "Открытые Арена", поскольку некогда частный банк с рекордной санацией за счет государства был и остаётся титульным спонсором стадиона и футбольного клуба. Банк "Открытие" в 2013 году выкупил у акционеров "Лукойла" банк "Петромкоммерц" за 18,5 млрд. руб. и с частичным обменом акций, а стадион был открыт в 2014 году и профинансирован его акционерами. Получается, что частные акционеры "Спартка" заработали и на застройке, и потом вовремя продали свой банк.

### КАК ИЗМЕНИТЬ ПРИОРИТЕТЫ НА ПРИМЕРЕ НЕСКОЛЬКИХ МОСКОВСКИХ РАЙОНОВ

В поставленных Президентом России целях национального развития нет формулировок типа вхождение в лидеры по числу крупных торговых центров или пафосных стадионов на душу населения в нескольких расположенных рядом районах. Есть цель увеличить инвестиции в основную капитал на 70%, но нигде не сказано, что эти инвестиции должны быть направлены на очередные торговые центры и стадионы.

Отдельные одноэтажные объекты спортивного квартала ЦСКА на Ленинградке вполне можно перестроить под многоэтажные залы для детских секций, а снос и перестройку крупных спортивных объектов начала и середины 1980-х годов следует признать бессмысленной тратой ограниченных средств. Взамен перестройки крупных объектов следует передать "Мегаспорт" с баланса Правительства Москвы на баланс Минобороны для дальнейшего предоставления этого современного и крупного комплекса под нужды баскетбольного и хоккейного клубов ЦСКА.

В рамках пилотного эксперимента масштаб нескольких районов следует изменить назначение части торговых центров. Перестраиваемый со значительным увеличением площади торговый кинотеатр "Баку", где пока возведена часть коробки, вполне можно перепланировать под новую школу или новый спортивный комплекс для детей, ведь ещё несколько лет

назад здание прежнего кинотеатра принадлежало одному из бюджетных учреждений Москвы.

Почему-то под ковш экскаватора идет баскетбольный УСЗ ЦСКА, но никак не перематривается судьба стоящего рядом торгового центра "Старт" с похожими архитектурой, конструктивом и размерами, почти пустующего после открытия "Авиапарка".

"Частным" инвестором "Авиапарка" вполне можно напомнить про преимущественно музейное прошлое первоначального проекта этого торгового центра, побудить передать значимую часть площадей под музеев и Дворец детского творчества, пусть даже с разумно платными кружками и секциями. Находящееся в залоге у ВТБ донстроевское "Пятое авеню" как один из московских рекордсменов по пустующим площадям идеально подходит под детские секции — туда поместится пара полноценных катков и гимнастических залов, несколько теннисных кортов и десятки кружков.

У частных владельцев обсуждаемых объектов, у банков как кредиторов и залогодержателей возникает резонный вопрос: что делать с кредитами? Снижение процентных ставок в 2020 году по вкладам и кредитам даёт приличную экономию на процентах, которая не закладывалась в первоначальные бизнес-планы и является неожиданным доходом. Правительство Москвы может пойти на снижение налога на недвижимость в части площадей для детских секций и кружков, хотя ставки этого налога в Москве значимо меньше аналогов в Нью-Йорке или Лондоне. В какой-то степени переориентация части площадей в пользу детей полезна и самим торговым центрам — увеличивая их посещаемость в дневные часы, помещать использовать часть избыточных площадей кинозалов после банкротства крупнейшей киносети.

### ОТ РАЙОННОГО ЭКСПЕРИМЕНТА К ВЫПОЛНЕНИЮ ЦЕЛЕЙ НАЦИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Известные спонсоры ЦСКА, на чьи деньги предполагается перестройка спортивного квартала на Ленинградке, находятся в ведении государства и в обычные годы зарабатывают значительные прибыли. На деньги, выделяемые только на новую ледовую арену ЦСКА, в спальных районах Москвы можно было бы построить десяток крытых катков, а в регионах — несколько десятков. Было бы очень хорошо, если бы серьёзные спонсоры ЦСКА совместно с Минобороны приняли программу строительства спортивных объектов для детей по всей стране. Минобороны по весне 2020 года продемонстрировало рекордное строительство новых госпиталей для коронавирусных больных, что говорит о его строительных возможностях и для спортивных объектов.

Перекосы в школах, спорте и торговле следует системно в масштабах страны урегулировать в конкретике показателей целей национального развития. Следует прямо запретить строительство новых торговых центров в регионах и районах, где обеспеченность торговыми площадями вдвое выше среднего по стране, а обеспеченность площадями школ и спортивных залов — вдвое ниже (вдвое — примерное значение, требующее уточнения). При меньшем разрыве в обеспеченности торговыми объектами, школами и спортзалами в регионе и районе следует вводить нормы нового строительства в соотношении как минимум 1:1. Следует ввести нормативы строительства новых школ и спортивных залов на каждый район, без гигантизма и освоения миллиардов на один крупный пафосный объект.

Такие инвестиционные обременения лишь на первый взгляд кажутся чем-то новым. В 2000-е годы в Москве и Подмосковье было построено по полтора десятка крытых катков, и организована Детская хоккейная лига. Много спортивных объектов было построено и в других регионах, и в основном путём обременений для частных застройщиков. Застройщики в 2020 году получили снижение процентных ставок и резкий рост ипотечных продаж, так что обзаведавшийся "жирок" вполне можно пустить на цели национального развития в части образования, физкультуры и досуга детей. Многие качественные действующие объекты коммерческой недвижимости прибили в рыночной цене, что должно привести к пересмотру кадастровой стоимости как базы налога на недвижимость или изменению социальной направленности части площадей.